

Protokoll 7/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 oktober 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2025-10-21

Paragraf

§13

Sekreterare

Fabian Lind



**Stockholms
stad**

Fastighetsnämnden

Protokoll nr 7/2025

2025-10-21

§ 13**Utökning av lokaler i Sjöstadshallen, Vågskvalpet 3.
Genomförandebeslut**

FSK 2024/230

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Utökning av lokaler i Sjöstadshallen till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Sjöstadshallen byggs ut för att ge plats åt fler aktiviteter för skolor och föreningsliv. Samtidigt vill vi betona att staden även framöver bör välkomna externa aktörer att bedriva verksamhet i stadens idrottshallar. Det skapar intäkter och bidrar till att hallarna blir mer levande och används under fler timmar av dygnet.

Föreningslivets och skolornas behov ska alltid gå först, men externa aktörer kan vara ett bra komplement som stärker verksamheten och ger bättre service. Det är viktigt att hyror sätts på marknadsmässiga villkor och att urval sker på ett öppet och tydligt sätt.

Vi vill att fastighetskontoret i det fortsatta arbetet ser över hur samverkan med externa aktörer kan tas till vara i Sjöstadshallen och i andra liknande anläggningar, så att stadens lokaler används på ett effektivt och ekonomiskt hållbart sätt.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/230-6 (Signerad) Utökning av lokaler i Sjöstadshallen, Vågskvalpet 3. Genomförandebeslut
- FSK 2024/230-7 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin Linnea Alexandra, Mattsson	2025-10-22
Henrik Olov, Virro	2025-10-22